



Łyse, dnia 09 grudnia 2025 r.

OGŁOSZENIE O III PRZETARGU PISEMNYM OGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 38 ust.1 i 2 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr X/74/2025 Rady Gminy Łyse z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości gruntowej

WÓJT GMINY ŁYSE

OGŁASZA

III publiczny przetarg pisemny ograniczony na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr działek:

526/4 o pow. 0,1154 ha,

528/1 o pow. 0,0680 ha,

527/2 o pow. 0,0290 ha

i 533/4 o pow. 0,1102 ha,

o łącznej powierzchni 0,3226 ha,

położonej w miejscowości Zalas, gmina Łyse, zabudowanej wolnostojącym, murowanym budynkiem usługowo-mieszkalnym (dawny Ośrodek Zdrowia), dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, o łącznej powierzchni użytkowej 554 m², w tym częścią mieszkalną obejmującą trzy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 174 m², oraz murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 59 m². Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr OS1O/00006514/9.

Przetarg ograniczony skierowany jest do podmiotów świadczących usługi w zakresie ochrony zdrowia w formie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej (NZOZ). Ograniczenie przetargu do wskazanego rodzaju działalności uzasadnia się występującym na terenie Gminy Łyse deficytem świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z ochroną zdrowia, w tym na prowadzenie działalności profilaktycznej oraz innych usług publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość zostaje wydzierżawiona na czas nieoznaczony.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy do 06 stycznia 2026 r. Termin wizji należy uzgodnić z organizatorem przetargu.

Uczestnik przetargu, który nabędzie prawo do nieruchomości, zobowiązany będzie do zawarcia umów najmu z dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych znajdujących się w przedmiotowym budynku, na warunkach nie pogorszących dotychczasowego sposobu korzystania z lokalu.

Warunki udziału:

Osoby uprawnione i zainteresowane wydzierżawieniem zabudowanej nieruchomości zobowiązane są do złożenia do dnia 02 stycznia 2026 r., do godz. 13:00, w sekretariacie Urzędu Gminy Łyse (pokój nr 110), następujących dokumentów:

- pisemnego oświadczenia o zamiarze przystąpienia do przetargu,
- wypisu z księgi rejestrowej potwierdzającego prowadzenie niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 05 stycznia 2026 r. na tablicy ogłoszeń (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy Łyse oraz na stronach internetowych urzędu: www.gminalyse.pl, <https://uglyse.e-bip.eu>.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2.400,00 zł netto miesięcznie. Do ustalonej w przetargu wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości 23%.

Czynsz dzierżawny płatny będzie do 25 dnia każdego miesiąca po wystawieniu i otrzymaniu faktury. Kwota czynszu ustalona w wyniku przetargu będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Osoby zakwalifikowane do przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie 150,00 zł w formie pieniężnej (przelewem lub gotówką), najpóźniej do dnia 07 stycznia 2026 r. na konto Urzędu Gminy Łyse Nr 47 8920 0001 0017 5362 2000 0050 BS Myszyniec.

Pisemne oferty należy składać na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) w terminie do dnia 07 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Łysych, ul. Ostrołęcka 2, 07-437 Łyse,

sekretariat pok. Nr 110, do godz. 14⁰⁰, w zamkniętej kopercie z opisem: „III Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w msc. Zalas”.

Termin otwarcia ofert:

13 stycznia 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Łysych, pok. Sala konferencyjna Nr 102.

Kryterium wyboru oferty:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę (firmę) oraz siedzibę – w przypadku, gdy oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną wysokość czynszu (nie niższą niż cena wywoławcza) oraz proponowany sposób jego zapłaty (załącznik nr 1),
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości (załącznik nr 2),
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji bez zastrzeżeń (załącznik nr 3),
- oświadczenie – zgodę oferenta na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Łyse w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz na opublikowanie informacji o wyniku przetargu na tablicy ogłoszeń, zawierającej imię i nazwisko lub nazwę podmiotu gospodarczego (załącznik nr 4),
- propozycję zakresu usług związanych z ochroną zdrowia.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta.

Warunkiem udziału w przetargu przez osoby zakwalifikowane jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz dokumentu tożsamości.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty jego zakończenia.

W przypadku uchYLENIA się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy, wniesione wadium przepada na rzecz Gminy Łyse.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- I przetarg: 30 maja 2025 r.
- II przetarg: 10 października 2025 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łysych , pok. Nr 114 lub tel. (029)772-50-03 w. 38, w godz. 8.00 – 15.00 .

Zastrzegam sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wójt Gminy Łyse
Grzegorz Fabiszewski